



### コンセプト

## 研ぎ澄まされた感性と信頼の結晶が、 ビルの健康を見守ります

世界有数の長寿国日本ですが、ただ長生きすればよいというわけではありません。

健やかに成長し、健康で長生きすることが望まれます。

そのためには、身体一つひとつの部品（細胞）が健康でなければなりません。

ビルも人間と同じです。機能が低下すると老化が進みます。

ビルの健康維持・管理に欠かせないのが栄養です。

元気で健康なビルを実現するために、日夜栄養状態を見守る人たちがいます。

お客様満足の情報を取り入れて、

誠実に人々の安心・安全、快適な環境を見守るのが、

私たち「ビルメンテナンス」の仕事です。

「八つのことに秀でる」という理念を、「企業は人」の原点に注ぎ込み、

研ぎ澄まされた感性と半世紀の歴史で培った信頼の結晶を駆使して、

人と社会に役立つ事業を展開していきます。



### 設備管理業務

## 「進化」する設備管理業務を、 「深化」した総合力でサポート

ビルは立ちながら呼吸をしています。

耳を澄ますと、全身に血液を送り出す心臓の音も聞こえてきます。

呼吸や血のめぐりが正常でなければ、ビルも病気になってしまうのです。

ビルの健康管理を総合的にサポートするのが「設備管理業務」の仕事です。

設備管理のプロには、総合的な管理能力が求められます。

細部を丹念に点検し、さまざまな設備関連機器を複合的に察知する虫の目と、

全体を俯瞰する鳥の目が備わっていなければなりません。

コンピューター管理が主流の今日であっても、人を包み込むサービスは欠かせません。

あらゆる面で「進化」する設備管理業務を、

人と環境との関係まで「深化」した考えに立ってサポートします。

#### 主な業務

- 電気通信設備(受変電設備・非常用発電設備他)の運転保守・定期点検業務
- 空調設備(空調機・ボイラー・冷凍機他)の運転保守・定期点検業務
- 給排水設備・消防用設備・昇降機設備の運転保守・定期点検業務
- 建築・設備の保全整備業務
- 関係諸法令に基づく法定点検及び資格者の選任

#### 主な有資格者

- 電気主任技術者(一・二・三種) ● 電気工事士(一・二種) ● ボイラー技士(一・二級) ● ボイラー整備士 ● 冷凍機械責任者(二・三種) ● ビル設備管理技能士(二級) ● 消防設備点検資格者(一・二種) ● 消防設備士(甲・乙種) ● 危険物取扱者(乙種) ● 防火管理者 ● 防災管理者 ● 防災センター要員 ● 自衛消防技術認定 ● 建築物環境衛生管理技術者 ● 空調給排水管理監督者 ● 医療ガス保安管理技術者 ● 三種液石製造保安責任者 ● 電気工事施工管理技士(一・二級) ● 管工事施工管理技士(一・二級) ● エネルギー管理士 ● エネルギー管理員



## 環境衛生管理業務

# 私たちの視線の先には、 使う人の笑顔があります

見えない部分にこそ細心の注意を払う。

それが、清掃業務に携わる私たちの基本です。

また、見えない時間を選んで仕事するのも安心・安全に取り組む私たちの心がけです。

でも、その出来栄は明らかに目に見えてしまうので手抜きはできません。

心地よさを実感していただくために、使う人の立場で考えてみる。

私たちの視線の先には、常にそれを使う人の笑顔があります。

あたりまえのことを気持ちよく。

それが、私たちのスタイル。

今日も学校や病院や会社で、私たちの真価が発揮されています。

### 主な業務

- 建築物内部・外部清掃
- 日常清掃業務(共用部清掃・専用部清掃)
- 定期清掃業務(床面洗浄ワックス・剥離作業・カーペットクリーニング・ガラス清掃)
- 特別清掃業務(外壁清掃・照明器具清掃・ブラインド清掃他)
- 用務作業
- ビル管理法に基づく点検・作業(空気環境測定・水質検査・貯水槽清掃・害虫駆除他)及びビル管理士の選任

### 主な有資格者

- 建築物環境衛生管理技術者 ● ビルクリーニング技能士 ● 清掃作業監督者 ● 統括管理者 ● 空気環境測定実施者 ● 病院清掃受託責任者 ● 特別管理産業廃棄物管理責任者



## 保安警備業務

# いざというときに、あわてずに、 正しく安全に対処できるセキュリティ体制

「おはようございます」「失礼します」

さまざまな表情で訪れる人を和ませてくれる人がいます。

制帽・制服姿で、凛と背筋を伸ばして両足を肩幅ぐらいに開いて立っています。

<sup>りっしょう</sup>立哨と呼ばれる、一定の場所に立って警戒や監視にあたる業務です。

このほかにも、交代で巡回してビルと人の安全を守ります。

最近の施設には、ほとんど監視カメラやセンサーが設置されています。

この監視と管理も私たちの大切な役目です。

火災や地震などの非常事態には、混乱を避け速やかに誘導します。

いざというときに、あわてずに正しく安全に対処できる高度のセキュリティ体制。

あらゆるリスクを的確に判断する保安警備教育を実践しています。

### 主な業務

- 施設常駐警備業務
- 防火防災業務
- 駐車場管理
- 機械警備

### 主な有資格者

- 防火管理者 ●防災管理者 ●防災センター要員 ●自衛消防技術認定 ●警備員指導教育責任者(施設警備)



### 省エネ支援サービス

## ムダを省き思いやることから、 美しい地球環境を次世代へ

もっと効率よくできないか、もっとコスト削減できないか、  
もっと環境にやさしい工夫はないか……。  
提案から保守・管理まで、  
省エネルギーの可能性をとことん追求して、  
エネルギー管理レベルの向上をめざしています。  
ムダを省き思いやることから、  
美しい地球環境を次の世代につなげたい。  
安全で心地よい環境づくりに取り組む、私たちの願いです。

#### 主な業務

- エネルギー診断及び運用改善の提案
- 省エネ法対応サービス(管理標準・定期報告書の作成支援他)
- 設備改修・更新工事
- ESCO事業総括サービス

#### 主な有資格者

- エネルギー管理士 ● エネルギー管理員



## リニューアル工事

# ここからもう一度、 ビルの人生が始まります

キラキラ輝いている人は、  
外見はいうまでもなく、中身も若いと思いませんか？  
リニューアルされたビルも、  
新しい喜びにあふれ、ときめきに満ちています。  
メンテナンスのノウハウを生かし、  
機能性と美しさを追い求めた改修・改築工事。  
新しい時代の空気を取り入れて、  
ここからもう一度、ビルの人生が始まります。

### 主な業務

- リニューアル計画の提案・施工
- 建築・設備に関わる改修・改築工事

### 主な有資格者

- 二級建築士 ● 監理技術者 ● 電気工事施工管理技士(一・二級)
- 管工事施工管理技士(一・二級) ● 建築施工管理技士(一・二級)
- 土木施工管理技士(一・二級)



### 管理サービス業務

## 心に寄り添うサービスで、 明るく温かく照らします

だれかの役に立ち、だれかに喜んでもらう。  
だれかを照らすことで、だれかが癒やされるならば、  
たとえ小さな灯火であっても  
明るく温かく周りを照らす存在でありたい。  
受付・案内、電話交換、自動車ドライバー……。  
お客様が自然に感じられるおもてなしと、  
心に寄り添うサービスをモットーに、  
ひとりでも多くの人を照らしつづけていきます。

#### 主な業務

- 電話交換業務
- 受付・案内業務
- 自動車運行業務
- 施設運営代行業務
- 学生寮の管理運営業務



## ご挨拶

# 卓越したサポート体制で 良質なサービスを提供します

弊社は、ビルメンテナンス業界の環境が大きく変化する1997年(平成9)に再スタートしました。その前身は1964年(昭和39)創立の八秀興業株式会社まで遡り、2014年(平成26)には創立50周年の節目を迎えることができました。「秀和」という社名には、創業以来の「企業は人」の精神を貫き、「八つのことに秀でる」という理念を継承するとともに、「和を以って成るように」との思いが込められています。

最初は大学のキャンパスや企業のオフィスなどの清掃を中心に始まった業務も、高度化と効率化が進展するビルメンテナンス業務に伴ってさまざまな変化が見られるようになりました。まずは、お客様の要望に応じて、よりきめ細かなサービスが求められるようになったことです。さらに総合管理システムや集中管理システムなどが導入されたビルが増えたことで、コンピューターなどに精通した専門的な知識・技術が必要不可欠になっています。また環境衛生管理業務も、美観や清潔感を維持するだけでなくさまざまな環境の快適性(アメニティー)が求められる時代になりました。同時に設備管理業務、保安警備業務も、高度な知識・技術とともに優れた洞察力を発揮できる人材が求められています。とりわけ公共性の高い事業であることから、ビル安全や防災対策、省エネ・節電対策はもとより、人類共通の課題である地球環境保全への貢献も大きな使命となっています。

弊社では、こうした諸課題を正面から解決するために適正な能力を身につけた人材育成に努めるとともに、お客様との信頼関係を醸成する人間教育にも力を注いでいます。

半世紀をこえて受け継いできた創業理念をより時代に合った道標にするために、「謙虚」「堅実」「献身」という新たな行動指針(モットー)を策定しました。そこには、私たちビルメンテナンス業はあくまでバックヤードの仕事であり、裏方に徹すべきだという思いが反映されています。そのうえで、卓越したサポート体制を充実させ、良質なサービスを提供していくことに真剣に取り組んでまいります。

お客様や社会から寄せられるビルメンテナンス業への期待は年々高まっております。3つのモットーを社員全員が心がけ、お客様から信頼される会社をめざし、より広いステージで社会に役立つ会社でありつづけたいと思います。

代表取締役社長 **新井 秀和**

## ● 会社概要

社名 秀和ビルメンテナンス株式会社  
代表者 代表取締役社長 新井 秀和  
所在地 東京都中央区日本橋本町3-2-13  
アドバンテック日本橋ビル5F  
設立 1964(昭和39)年4月21日  
資本金 2,000万円  
年商 46.5億円(2024年度)  
従業員数 660名(2025年5月現在)  
ホームページ <https://www.shuwa-blm.com>  
関連会社 秀和アソシエイト株式会社



役員 代表取締役会長 新井 義一  
代表取締役社長 新井 秀和  
常務取締役 春日 康弘  
常務取締役 及川 充  
取締役 新井よし子  
取締役 杉山 正樹  
監査役 三浦 彰久

## ● 事業内容

- 施設総合維持管理
- 設備保守管理
- 電気保安業務
- 環境衛生管理
- 清掃管理・用務
- 保安警備・防災管理
- エネルギー管理
- 自動車運行管理
- 受付・電話交換
- 建築・設備・電気工事
- 修繕・リニューアル企画・施工
- ビル保守管理用品販売
- 医療関連サービス
- フードサービスの提供及び施設の運営・管理
- その他付帯する一切の業務

## ● 主な得意先

### 【学校法人】

学校法人東海大学  
学校法人中央大学  
学校法人聖心女子学院  
学校法人国際武道大学  
学校法人千葉工業大学  
学校法人桐蔭学園  
学校法人菅生学園  
学校法人渋谷教育学園  
学校法人加藤学園  
学校法人高木学園

### 【民間企業】

株式会社読売新聞東京本社  
株式会社ミナト  
株式会社ミノリ  
東海教育産業株式会社  
株式会社富士サービス  
株式会社シー・アイ・ティ・サービス  
ジョンソン・エンド・ジョンソン株式会社  
ジョーンズラングラサル株式会社  
ニュー新橋ビル管理組合  
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社  
千代田ビル管財株式会社  
松浦商事株式会社  
中日本高速道路株式会社  
フェデラル・モーグル ジャパン株式会社  
株式会社テージーケー  
シチズン時計株式会社  
株式会社社長谷システムズ  
株式会社ブリヂストン

### 【医療機関】

東海大学医学部付属病院  
東海大学医学部付属八王子病院  
東京薬科大学  
株式会社望星薬局  
医療法人財団川瀬会

### 【官公庁】

静岡県  
神奈川県平塚市  
神奈川県秦野市  
千葉県勝浦市  
東京都東村山市

〈順不同〉

## ● 登録許可

建築物清掃業登録/東京都 30清 第1086号  
警備業登録/東京都公安委員会 認定番号 30000321号  
特定建設業許可/東京都知事 許可(特-7)第116357号  
一般建設業許可/東京都知事 許可(般-7)第116357号  
医療関連サービスマーク認定/院内清掃 G(9)-2306131038  
電気保安法人/関東東北産業保安監督部/承認番号H285

## ● 主な取引先

三菱電機ビルソリューションズ株式会社 東洋熱工業株式会社  
株式会社日立ビルシステム 株式会社西原衛生工業所  
パナソニック産機システムズ株式会社 能美防災株式会社  
アズビル株式会社 ホーチキ株式会社  
総合警備保障株式会社 株式会社神奈川ナブコ  
株式会社ナカヨ 寺岡オート・ドアシステム株式会社  
新晃アトモス株式会社 株式会社LEOC  
相日防災株式会社 株式会社グリーンハウス  
第一整備工業株式会社 株式会社小田急エンジニアリング  
株式会社パルテック ミサワホーム株式会社  
新日本空調株式会社 タニコー株式会社  
株式会社明電エンジニアリング 荏原冷熱システム株式会社  
ガイダン株式会社 〈順不同〉

## ● 取引金融機関

三菱UFJ銀行 新宿西支店  
三井住友銀行 新宿通支店  
みずほ銀行 麻布支店  
りそな銀行 日本橋支店  
商工組合中央金庫 神田支店  
さわやか信用金庫 東日本橋支店  
北洋銀行 東京支店  
〈順不同〉

## ● 広 域

## 札幌営業所

〒005-0827  
 北海道札幌市南区南沢517-1-5(東海大学附属札幌高等学校クラブハウス内)  
 TEL. 011-522-8608/FAX. 011-522-8642

## 孺恋事業所

〒377-1611  
 群馬県吾妻郡孺恋村干俣2401(東海大学孺恋高原研修センター内)  
 TEL. 0279-96-1211/FAX. 0279-96-1230

## 勝浦事業所

〒299-5295  
 千葉県勝浦市新官841(国際武道大学内)  
 TEL. 0470-73-6460/FAX. 0470-64-6433

## 湘南営業所

〒259-1207  
 神奈川県平塚市北金目四丁目1番1号(東海大学湘南キャンパス内)  
 TEL. 0463-59-1798/FAX. 0463-50-3133

## 首都圏支店

〒257-0003  
 神奈川県秦野市南矢名1091-1  
 TEL. 0463-78-1561/FAX. 0463-76-8988

## 沼津営業所

〒410-0318  
 静岡県沼津市平沼760-1 サンヒルズII-103  
 TEL. 055-968-7377

## ● 東京都

## 本社/日本橋第一・第二営業所

〒103-0023  
 東京都中央区日本橋本町3丁目2番13号  
 アドバンテック日本橋ビル5階  
 TEL. 03-3516-1771(代)/FAX. 03-3516-1772

## 西東京営業所

〒188-0011  
 東京都西東京市田無町6-1-12(シチズン東京事業所 南-1内)  
 TEL. 042-452-6071/FAX. 042-452-6072

## 八王子営業所

〒192-0032  
 東京都八王子市石川町1838(東海大学医学部附属八王子病院内)  
 TEL. 042-660-1403/FAX. 042-649-8595

## 渋谷営業所

〒151-0063  
 東京都渋谷区富ヶ谷2-28-4(東海大学渋谷キャンパス内)  
 TEL. 03-3467-2211(内線4040)/FAX. 03-5478-1032